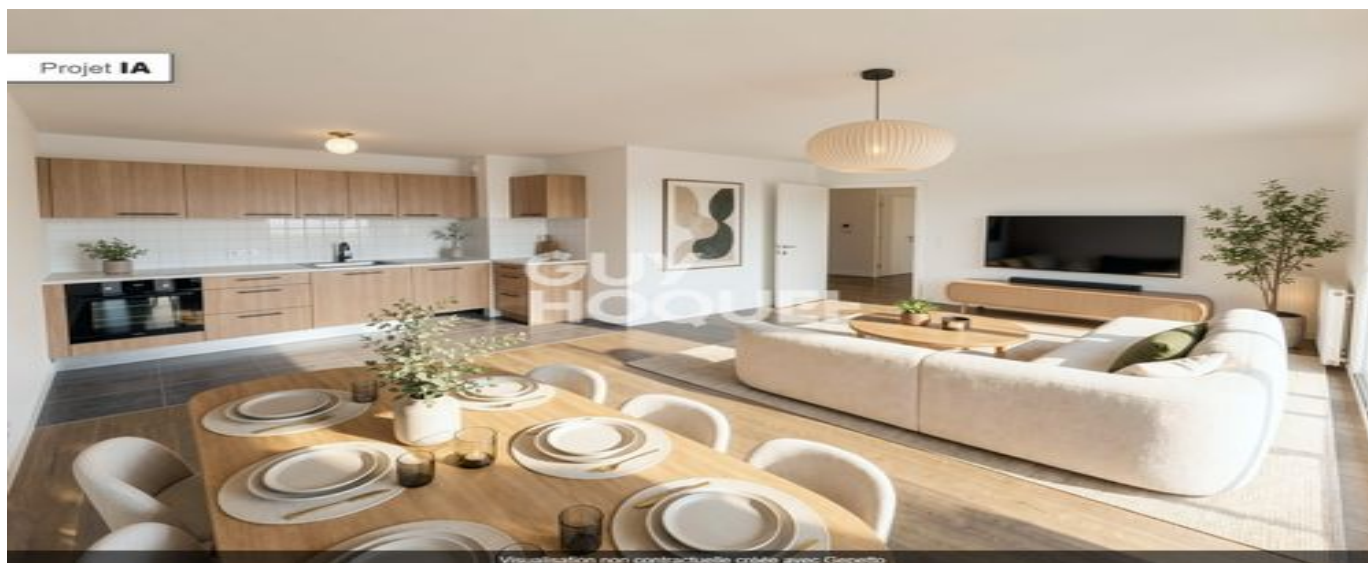




## APPARTEMENT À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 65,07 M<sup>2</sup>

Villiers-sur-Marne 94350

**245 000 € \***

\* 245 000 € honoraires inclus

242 027 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET VILLIERS  
SUR MARNE**

3 place de l'Eglise

94350 VILLIERS SUR MARNE

**01 49 41 25 41**

## APPARTEMENT À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 65,07 M<sup>2</sup>

Découvrez ce charmant appartement à Villiers-sur-Marne, idéalement situé au deuxième étage. Avec ses deux chambres spacieuses et une salle de bain moderne, ce bien est parfait pour les jeunes couples ou les petites familles.

Profitez d'une excellente performance énergétique (DPE C), garantissant une isolation thermique et énergétique de qualité.

À seulement 245 000€, cet appartement offre un accès pratique aux transports en commun. La station de bus Friedberg est à seulement 3 minutes à pied, desservant les lignes 206, 210 et N130.

La gare de Villiers est également accessible en 4 minutes en voiture, facilitant vos déplacements quotidiens.

Ne manquez pas cette opportunité unique de devenir propriétaire dans un quartier dynamique et bien desservi. Contactez-nous pour plus d'informations!

65.07 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

**2**  
chambres

1 sdb

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

|                                                      |                           |
|------------------------------------------------------|---------------------------|
| Diagnostic Energétique                               | Oui                       |
| Conso Energ                                          | 78 kWh\m2 par an          |
| Nombre places parking                                | 2                         |
| Nombre garages/Box                                   | 0                         |
| Etage                                                | 2                         |
| Dernier étage                                        | Non                       |
| Nombre étages                                        | 3                         |
| Neuf - Ancien                                        | Ancien                    |
| Année construction                                   | 2014                      |
| Salle(s) de bains                                    | 1                         |
| WC                                                   | 1                         |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 3506 €                    |

Photos du bien



