



APPARTEMENT À VENDRE DE 2 PIÈCES DE 43,77 M²

Villiers-sur-Marne 94350

170 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VILLIERS
SUR MARNE**

3 place de l'Eglise
94350 VILLIERS SUR MARNE

01 49 41 25 41

APPARTEMENT À VENDRE DE 2 PIÈCES DE 43,77 M²

À vendre : Charmant appartement à Villiers-sur-Marne, idéal pour une personne seule ou un couple. Situé au 3ème et dernier étage avec ascenseur, ce deux-pièces lumineux offre une surface de 43,77 m². La chambre spacieuse de 11,62 m² garantit confort et tranquillité.

Profitez d'une excellente performance énergétique (DPE C) pour une isolation thermique et énergétique optimale. L'appartement est équipé d'un interphone pour votre sécurité.

La localisation est un atout majeur : à seulement 5 minutes à pied des arrêts de bus Aristide Briand - Général de Gaulle et Beauséjour, desservis par les lignes 110 et 306, et à 3 minutes de Friedberg avec les lignes 206 et 210. La gare des Yvris Noisy le Grand est à 4 minutes en voiture.

Prix attractif de 170 000€. Ne manquez pas cette opportunité unique de devenir propriétaire dans un quartier dynamique et bien desservi !

43.77 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	107 kWh\m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Etage	3
Dernier étage	Oui
Nombre étages	3
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Collectif avec compteur individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2014
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	50
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	2149 €

Photos du bien

