



## Fonds de commerce Paris 3e - Arts à Métiers

PARIS 75003

**143 000 € \***

\* 143 000 € honoraires inclus

130 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 10% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 13  
- MAISON BLANCHE

93 Avenue d'Ivry  
75013 Paris

09 86 62 00 86

## Fonds de commerce Paris 3e - Arts à Métiers

L'agence Guy Hoquet - Maison Blanche vous présente en la vente d'un fond de commerce dans le 3ème arrondissement de Paris.

Situé à 1 minute de la station de métro Arts et Métiers, ce fonds de commerce bénéficie d'un emplacement stratégique dans un secteur à forte fréquentation, offrant une excellente visibilité et proche des commerces et transports.

Le local offre une superficie d'environ 46 m<sup>2</sup>. Situé en rez-de-chaussée, il bénéficie d'une vitrine sur rue offrant une belle visibilité et ouvrant sur l'espace de vente, prolongé par une arrière-boutique. À l'arrière, une cuisine ainsi que des WC et une cave partagée.

Important : le local ne convient pas aux activités nécessitant une extraction. Il est adapté aux activités de vente d'équipements de la maison et de la personne, salon de coiffure, manucure, produit de beauté, ou similaires.

Bail 3/6/9 en cours, pris effet le 13 avril 2019.

Loyers HT, HC : 2 500 €/mois

Charges : 220 €/mois

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Cette annonce vous est proposée par l'agence immobilière Guy Hoquet Paris 13 Maison Blanche - N° SIREN : 978091619, enregistré au RCS de Paris

46 m<sup>2</sup>

## Fiche technique du bien

Provision sur charges	220 €
Prestations / charges	Charges de copropriété et de chauffage
WC	1
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

VENTE DE COMMERCE

**GUY  
HOQUET**  
MAISON BLANCHE

AGENCE GUY HOQUET PARIS MAISON BLANCHE  
93 avenue d'Ivry, 75013 Paris

Ligne de l'agence : 09 86 62 00 86  
Ligne directe : 06 69 62 64 08