



## Villa à vendre de 6 pièces de 123.42 m<sup>2</sup>

Le Plan-de-la-Tour 83120

**966 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINTE  
MAXIME**

20 Rue Félix Martin  
83120 Sainte-Maxime

**0494979338**

## Villa à vendre de 6 pièces de 123.42 m<sup>2</sup>

Villa contemporaine d'exception avec piscine et vue dégagée – À quelques pas du cœur du Plan-de-la-Tour

Idéalement située dans un environnement paisible et recherché, à seulement quelques minutes à pied du centre du village du Plan-de-la-Tour, cette élégante villa contemporaine construite en 2018 séduit par la qualité de ses prestations, son confort moderne et sa situation privilégiée.

Développant une surface habitable de 123,42 m<sup>2</sup>, cette propriété offre de généreux volumes avec 5 chambres réparties au sein de 6 pièces, permettant d'accueillir confortablement famille et invités, aussi bien en résidence principale qu'en résidence secondaire.

Baignée de lumière, la villa bénéficie d'une vue dégagée et s'ouvre sur de beaux espaces extérieurs conçus pour profiter pleinement de l'art de vivre méditerranéen. Une agréable terrasse partiellement couverte prolonge les espaces de réception et invite à la détente autour de la piscine.

Pensée pour un confort optimal en toute saison, la propriété est équipée de la climatisation réversible dans l'ensemble des pièces et affiche d'excellentes performances énergétiques avec un DPE classé A, garantissant une isolation thermique remarquable et une consommation maîtrisée.

L'attestation de conformité a été délivrée et la villa bénéficie toujours de la garantie décennale, offrant ainsi une parfaite sérénité à ses futurs propriétaires.

À seulement 12 minutes à pied des commerces et 10 minutes des écoles maternelle et primaire, cette adresse réunit harmonieusement qualité de vie, praticité et tranquillité.

Prix : 966 000 €

Une opportunité rare d'acquérir une villa récente aux prestations actuelles, dans l'un des villages les plus prisés du Golfe de Saint-Tropez.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir votre futur chez-vous. Bien proposé par Didier LIGNIER, agent commercial(393 247 481). Bien proposé par Didier LIGNIER, agent commercial(393 247 481).

123.42 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	48 kWh/m <sup>2</sup> par an
Neuf - Ancien	Récent
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Année construction	2018
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
Surface terrain	739 m <sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 510€ et 770€ au 01/01/2021

## Photos du bien



