



ENSEMBLE IMMOBILIER : 2 HABITATIONS + HANGAR DE 150 m² SUR 2 000 m² DE TERRAIN

CAUMONT SUR DURANCE 84510

580 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
CAUMONT-SUR-
DURANCE

2b Avenue Jean Moulin
84510 CAUMONT-SUR-DURANCE

04 90 01 30 77

ENSEMBLE IMMOBILIER : 2 HABITATIONS + HANGAR DE 150 m² SUR 2 000 m² DE TERRAIN

Situé sur la commune de Caumont-sur-Durance, cet ensemble immobilier offre un cadre idéal pour une grande famille, un projet locatif ou une activité professionnelle, le tout sur une parcelle de 2 000 m². Dès l'entrée, vous serez séduits par le potentiel et les volumes de cette propriété composée de deux habitations indépendantes.

Au rez-de-chaussée, une maison de 70 m² propose un espace de vie chaleureux avec salon/salle à manger, cuisine indépendante, deux chambres, salle de bains et WC séparé. Une agréable terrasse permet de profiter pleinement des extérieurs et des beaux jours.

À l'étage, une seconde habitation de 130 m² offre de très beaux volumes et une luminosité remarquable. Elle dispose d'un vaste séjour lumineux ouvrant sur un grand balcon, d'une cuisine indépendante, de trois chambres, d'un bureau idéal pour le télétravail, d'une salle de bains et d'un WC indépendant. La propriété bénéficie également de prestations confortables avec du double vitrage et des volets roulants électriques, climatisation apportant confort thermique et praticité au quotidien.

À cela s'ajoutent un garage ainsi qu'un hangar d'environ 150 m² avec deux bureaux, un véritable atout pour un artisan, une activité professionnelle, du stockage ou un projet de rendement complémentaire. Un bien aux multiples perspectives, alliant habitation, investissement et activité professionnelle, à proximité d'Avignon et des principaux axes.

Une opportunité rare à découvrir sans tarder ! Contactez nous Agence GUY HOQUET Caumont-sur-Durance 04.90.01.30.77

200 m²

6 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Cheminée	Oui
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Simple
Date ERP	2025-05-28 11:36:28
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	88 kWh/m ² par an
Conso Energ	175 kWh/m ² par an
Surface terrain	2000 m ²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2580€ et 3550€

Photos du bien





