



EXCLUSIVITE T3

TALENCE 33400

183 600 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
VILLENAVE D'ORNON

471 route de Toulouse
33140 VILLENAVE D'ORNON

05 57 35 67 00

EXCLUSIVITE T3

T3 Résidence Bagatelle à Talence

Venez découvrir ce charmant appartement de type T3, idéalement situé au sein de la résidence Bagatelle à Talence, dans un environnement agréable et à proximité immédiate de toutes les commodités.

Situé en rez-de-chaussée, ce bien se compose d'une cuisine indépendante, d'un séjour lumineux, de deux chambres, d'une salle d'eau ainsi que d'un très grand cellier, offrant un bel espace de rangement.

55.53 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages 6

Dernier étage Non

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	161
Charges annuelles (ALUR)	1130 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1961
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2026-05-07 07:17:39
Diagnostic Energétique	Non

Valeur consommation énergie
finale

226 kWh/m² par an

Conso Energ

230 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1200€ et 1670€

Photos du bien





