



## Maison 6 pièces Combs-la-Ville

COMBS LA VILLE 77380

**249 990 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET COMBS LA  
VILLE**

112 Rue Sommeville  
77380 Combs-la-Ville

**0164880858**

## Maison 6 pièces Combs-la-Ville

Maison avec fort potentiel, 10 minutes à pied du RER D

Cette maison offre une configuration rare avec deux niveaux distincts permettant la création de deux appartements indépendants. Située dans un secteur recherché, à proximité immédiate des écoles, commerces et transports,

Le rez-de-chaussée se compose actuellement d'un salon, d'un local professionnel ainsi que d'un atelier, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement selon vos besoins : habitation, activité libérale, investissement locatif ou espace de travail.

À l'étage, vous découvrirez un espace de vie comprenant un salon lumineux, deux chambres et une salle de bain.

À l'extérieur, vous profiterez d'un grand jardin agréable ainsi que d'un espace permettant de stationner plusieurs véhicules au sein de la propriété.

Bien rare sur le secteur, idéal pour investisseurs, professions libérales ou familles recherchant un projet évolutif.

145 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Accès RER	10 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	A rénover
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2026-05-26 16:18:35
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	605 kWh/m2 par an
Conso Energ	318 kWh/m2 par an
Surface terrain	460 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4040€ et 5500€

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien





