



## À vendre : Appartement 4 pièces avec terrasse, garage et cave à Combs-la-Ville

COMBS LA VILLE 77380

**183 990 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET COMBS LA  
VILLE**

112 Rue Sommeville  
77380 Combs-la-Ville

**0164880858**

## À vendre : Appartement 4 pièces avec terrasse, garage et cave à Combs-la-Ville

Découvrez cet appartement spacieux de 70m<sup>2</sup> situé au 1er étage d'une résidence de 3 étages à Combs-la-Ville.

Il comprend une entrée, un salon/salle à manger ouvert sur une cuisine aménagée, un dégagement avec un grand placard, deux chambres avec placards et une salle de bains. L'appartement est en très bon état général et doté de fenêtres en PVC double vitrage.

À l'extérieur, vous profiterez d'une terrasse, d'un garage, ainsi que d'une cave de 10m<sup>2</sup>.

Idéalement situé, cet appartement se trouve à seulement quelques pas du RER D et à 5 minutes des écoles et des commerces.

N'attendez plus pour visiter ce bien proposé par l'agence Guy Hoquet Combs-la-Ville

70 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	174
Charges annuelles (ALUR)	2700 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2026-04-16 10:18:35

Diagnostic Energétique

Oui

Valeur consommation énergie finale

141 kWh/m2 par an

Conso Energ

177 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1110€ et 1540€

## Photos du bien





