



Maison Saint Estephe 5 pièce(s) 97.11 m2

SAINT ESTEPHE 33180

139 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
CASTELNAU DE MEDOC

5, place Aristide Briand
33480 CASTELNAU DE MEDOC

0557887825

Maison Saint Estephe 5 pièce(s) 97.11 m2

Sur la commune de Saint Estèphe, cette maison nécessitant quelques travaux offre une opportunité idéale pour un premier achat ou un projet d'investissement.

Elle est composée d'une pièce de vie lumineuse et cuisine séparée, ainsi qu'en partie nuit 3 chambres, ainsi qu'une salle de bain et un WC séparé.

Sur sa parcelle d'environ 535 m2, 2 garages d'environ 50 m2 permettent du stockage, ou un projet d'aménagement complémentaire.

Logement à consommation énergétique excessive

97.11 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

0 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

227 kWh/m² par an

Valeur consommation énergie finale	223 kWh/m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Fuel
Type Chauffage	Individuel
Année construction	1900
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	0
WC	1
Accès Bus	2 min
Accès Gare	7 min
Accès Ecole	5 min
Distance Train	7.00 km
Distance Commerces	7.00 km
Surface terrain	535 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



