



Oullins - 4 pièce(s) - 47 m² avec terrasse

OULLINS 69600

199 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET OULLINS

120 grande Rue
69600 OULLINS

04 78 16 82 82

Oullins - 4 pièce(s) - 47 m² avec terrasse

Votre agence Guy Hoquet Oullins à le plaisir de vous présenter en exclusivité cette petite maison mitoyenne de ville avec terrasse au centre d'Oullins.

Située entre deux stations de métro et à proximité immédiate des transports, cette charmante maison mitoyenne de 47 m² en souplex offre un cadre de vie pratique et agréable.

Au niveau principal, vous trouverez une pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte et WC séparés. En dessous, une grande chambre avec salle de bains équipée (douche, baignoire, double vasque, WC) et un coin buanderie.

Vous profitez d'une terrasse privative de 20 m², sans véritable vis-à-vis. Un vrai plus en ville !

Charges : 210 € par trimestre, incluant l'eau froide et l'assurance. Le lot est indépendant : vous ne participez pas aux travaux de l'immeuble.

Le quartier est calme, bien desservi et le voisinage très agréable.

Idéal pour une personne seule. À noter : présence d'un escalier en colimaçon intérieur et de quelques marches côté terrasse.

DPE E GES C - Prix 199 000€ - Oullins-Pierre-Bénite 69600 Oullins

Envie d'en savoir plus sur cette maison ? Prenez RV avec l'un de nos agents au 04.78.16.82.82.

Agence Guy Hoquet Oullins
120 Grande Rue
69600 Oullins

<https://oullins.guy-hoquet.com/>

ESTIMATION GRATUITE SOUS 48H

46.59 m ²	2 pièce(s)	1 chambres	1 sdb
----------------------	------------	---------------	-------

Fiche technique du bien

Nb Lots Copropriété	13
Salle(s) de bains	1
WC	2
Mode Chauffage	Electrique
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	160 kWh/m2 par an
Conso Energ	304 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

