



## Maison Le Malesherbois

Milly-la-Forêt 91490

198 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
MALESHERBES

6 rue de Soisy  
45330 MALESHERBES

0238341007

## Maison Le Malesherbois

À vendre :

Charmante maison en pierre à Le Malesherbois, 12 min Sud de Milly La Forêt, idéale pour un premier achat ou un investissement.

Cette propriété située en centre ville tout en offrant le calme de la nature, offre 4 pièces confortables, dont 2 chambres lumineuses, un jardin clos et un double garage.

La maison est stratégiquement située à proximité des commerces

Contactez nous pour organiser une visite et découvrir votre futur chez-vous.

Logement à consommation énergétique excessive

60 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ	277 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Fuel
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1900
Salle(s) de bains	1
WC	1
Surface terrain	340 m <sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2050€ et 2820€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

Photos du bien



