



## BOURGES - HYPERCENTRE

Bourges 18000

**223 450 € \***

\* 223 450 € honoraires inclus

210 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
BOURGES**

43 Rue Jean Baffier  
18000 Bourges

**02 48 48 00 80**

## BOURGES - HYPERCENTRE

Dans un ancien hôtel particulier du XV ème siècle, en plein coeur de la ville, superbe appartement comprenant entrée, cuisine aménagée et équipée, vaste séjour-salle à manger lumineux, deux chambres, dressing, salle d'eau, deux wc.

Cave.

Grand garage.

Cour ensoleillée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**106 m²**

**3 pièce(s)**

**2  
chambres**

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

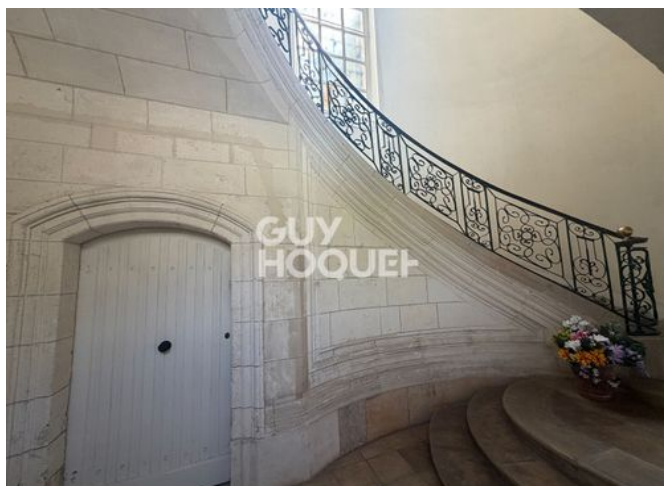
Conso Energ

240 kWh/m² par an

|                                                      |                           |
|------------------------------------------------------|---------------------------|
| Nombre de caves                                      | 1                         |
| Etage                                                | 0                         |
| Neuf - Ancien                                        | Ancien                    |
| Mode Chauffage                                       | Electrique                |
| Type Chauffage                                       | Individuel                |
| Année construction                                   | 1900                      |
| Nb Lots Copropriété                                  | 143                       |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 1704 €                    |

---

## Photos du bien





**GUY  
HOQUET**  
02.48.48.00.80