



Appartement T2 à vendre, à Reims secteur Cernay - Idéal investisseur

Reims 51100

93 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET REIMS
JEAN JAURES**

13 place Alfred Brouette
51100 REIMS

03 26 02 05 02

Appartement T2 à vendre, à Reims secteur Cernay - Idéal investisseur

À proximité immédiate des commerces, des transports et des commodités, découvrez cet appartement T2 de 38 m² situé en rez-de-chaussée d'une copropriété aux faibles charges dans le quartier Cernay à Reims.

Le bien se compose d'une pièce de vie lumineuse, d'une cuisine aménagée et équipée, d'une chambre ainsi que d'une salle d'eau avec WC.

Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir, offrant une belle opportunité de valorisation et d'optimisation du rendement locatif.

Son agencement fonctionnel et son emplacement recherché en font un bien particulièrement adapté à un projet d'investissement.

Logement à consommation énergétique excessive

38 m²

2 pièce(s)

**1
chambres**

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	403 kWh/m2 par an
Etage	0
Dernier étage	Non
Nombre étages	2
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1920
Salle(s) de bains	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	4
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	360 €

Photos du bien

