



Appartement T6 Duplex 115,53 m²

SAINT ETIENNE 42000

120 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
ETIENNE NORD**

18 Avenue de Verdun
42000 SAINT ETIENNE

0482299331

Appartement T6 Duplex 115,53 m²

Votre agence vous propose ce spacieux appartement T6 en duplex de 115,53 m² situé au dernier étage sans ascenseur d'une petite copropriété sur le secteur Couriot.

Donnant entièrement sur cour, l'appartement bénéficie d'un environnement particulièrement calme tout en étant à proximité immédiate des écoles, transports et commerces.

Vous serez séduit par ses beaux volumes, sa luminosité naturelle et son agencement idéal pour une famille.

Le bien se compose :

- d'une belle pièce de vie lumineuse
- d'une cuisine semi-ouverte sur le séjour
- de 4 chambres situées à l'étage
- de 2 salles de bains
- d'espaces de rangement

Les + :

- Duplex
- Dernier étage
- Très calme
- Appartement lumineux

- Petite copropriété
- Chauffage individuel
- Proximité écoles, commerces et transports

Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez votre agence Guy Hoquet Saint-Étienne Nord.

115.53 m²

6 pièce(s)

4
chambres

2 sdb

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------------------|-------------------------------|
| Etage | 3 |
| Nombre étages | 3 |
| Charges annuelles (ALUR) | 924 € |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Salle(s) de bains | 2 |
| Cuisine | Ouverte Aménagée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Valeur consommation énergie finale | 194 kWh/m ² par an |
| Conso Energ | 217 kWh/m ² par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1750€ et 2400€ au 01/01/2021

Photos du bien



