



Grande maison familiale 5 chambres à Lièpvre ? Un bien aux multiples AVANTAGES !

LIEPVRE 68660

233 800 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
SELESTAT**

1 place du Général de Gaulle
67600 SELESTAT

03 90 57 29 09

Grande maison familiale 5 chambres à Lièpvre ? Un bien aux multiples AVANTAGES !

Vous cherchez une maison avec du volume, du cachet, des extérieurs agréables et un vrai potentiel d'évolution ?

Cette propriété peut clairement créer le coup de coeur.

Dès l'arrivée, vous profitez d'un environnement verdoyant, d'une grande cour aménagée et d'une atmosphère chaleureuse difficile à retrouver sur le marché actuel.

Les atouts qui font la différence :

Environ 119 m² habitables

5 chambres

Belle terrasse et grands espaces extérieurs

Cour entièrement aménagée

Garage + stationnements

Maison entretenue

Cadre nature et vue dégagée

Excellent compromis entre confort, potentiel et budget maîtrisé

Le véritable avantage stratégique :

Possibilité d'acquérir en complément une seconde maison indépendante d'environ 66 m².

Une opportunité rare pour :
créer un revenu locatif
développer un gîte
accueillir la famille
exercer une activité indépendante
réaliser un investissement patrimonial intelligent

Un bien avec de multiples possibilités, dans un marché où les maisons offrant autant de potentiel deviennent rares.

Le plus simple est encore de venir la découvrir sur place? certaines maisons ne se racontent pas, elles se visitent.

Grégory Taccard

Votre conseiller immobilier

RSAC Colmar 100312917

Contactez l'agence Guy Hoquet Sélestat au 03 90 57 29 09.

06 71 76 32 00

119 m²

6 pièce(s)

5
chambres

2 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Etage	1
Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	15 km
Accès Bus	0.5 min
Accès Ecole	1 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1999
Vis-à-vis	Non

Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageDouble,GarageFerme
Nombre places parking	2
Date ERP	2025-05-07 08:40:28
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	141 kWh/m2 par an
Conso Energ	175 kWh/m2 par an
Surface terrain	282 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2355€ et 3187€

Photos du bien

