



Maison

PIROU 50770

280 000 € *

* 280 000 € honoraires inclus
270 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 3.7% TTC à la charge de
l'acquéreur.

Guy HOQUET LESSAY

22 B Place Saint-Cloud
50430 Lessay

0233179710

Maison

L'agence Guy Hoquet de Lessay vous propose cette maison située à 300 mètres de la mer comprenant au rez de chaussée : un hall d'entrée avec placard, une chambre, une salle d'eau, une cuisine aménagée / équipée, un salon / séjour ainsi qu'un wc indépendant.

A l'étage : un palier dessert deux chambres, un wc ainsi qu'un dressing.

Au sous-sol : une arrière cuisine, une chambre avec salle d'eau et wc, une cave et un garage.

Le bien comprend également un carport, le tout sur un terrain de 990m².

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

280 000€ HONORAIRES INCLUS : 3.70% TTC INCLUS CHARGES ACQUÉREUR (270 000€ Hors Honoraires)

114 m²

5 pièce(s)

4
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Jardin	Oui
Année construction	1998
Fenêtres	Mixte Bois et Alu
Assainissement	Fosse toutes eaux
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Poêle à bois
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	217 kWh/m2 par an
Surface terrain	990 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1620€ et 2240€

Photos du bien



