



Maison familiale, terrain, double garage

MONTCHANIN 71210

319 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LE
CREUSOT**

61 rue Maréchal Foch
71200 Le Creusot

03 58 41 01 00

Maison familiale, terrain, double garage

Guy Hoquet Le Creusot est fier de vous présenter en EXCLUSIVITÉ la perle rare de Montchanin :

Oubliez les contraintes et les longs mois d'attente de la construction ! Installez-vous immédiatement dans cette superbe maison contemporaine de 2021, quasi neuve et sous garantie. Située dans un lotissement calme, cette maison ultra-lumineuse offre des volumes exceptionnels et un confort de vie absolu. Un produit d'exception sur le marché, affichant une performance énergétique maximale (DPE A).

- + Maison de 2021 sous garantie décennale, entièrement bâtie sur vide sanitaire + cave
- + Cuisine haut de gamme entièrement aménagée et équipée
- + Pièce de vie XXL de plus de 50 m²
- + 3 grandes chambres, dont une suite parentale
- + Chauffage et climatisation au plafond par PAC Air/Air (confort sur mesure pièce par pièce)
- + Combles aménageables avec plancher déjà posé : un potentiel d'agrandissement immédiat !
- + Huisseries haut de gamme en aluminium double vitrage
- + Double garage de plus de 60 m² et grande cave
- + Terrain de 1 207 m²

État absolument irréprochable, aucun frais à prévoir : une exclusivité unique à saisir.

TOUT À PROXIMITÉ IMMÉDIATE :

- + Écoles à seulement quelques minutes

- + Commerces, boulangeries, commodités et maison de santé à deux pas
- + Gare TGV à 10 min en voiture (Paris à 1h20, Lyon à 40 min)

C'est le bien idéal pour les acquéreurs les plus exigeants, recherchant la perfection du neuf, l'espace et des prestations haut de gamme sans attendre.

Ne laissez pas passer cette opportunité rare sur le secteur, contactez l'agence Guy Hoquet LE CREUSOT pour une visite coup de cœur immédiate !

122.3 m²

5 pièce(s)

3 chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	44 kWh\m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Neuf - Ancien	Récent
Mode Chauffage	Custom
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Plafond
Année construction	2021
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Accès Gare	3 min
Accès Ecole	3 min

Distance Commerces

1.00 km

Surface terrain

1207 m2

Photos du bien





