



Mobilhome dans résidence sur Marennes plage

MARENNES HIERS BROUAGE 17320

129 300 € *

* 129 300 € honoraires inclus

120 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 7.75% TTC à la charge de
l'acquéreur.

**Guy HOQUET
MARENNES**

72 rue Georges Clemenceau
17320 MARENNES

05 46 08 00 20

Mobilhome dans résidence sur Marennes plage

À vendre , Mobil-home Topaze 2007 sur parcelle de 167m² en pleine propriété à Marennes Plage dans résidence sécurisée ouverte toute l'année

Situé à seulement 50 mètres de la plage avec accès piéton, ce mobil-home modèle Topaze de 2007 d'environ 34 m² , vous séduira par son environnement privilégié au sein d'une résidence sécurisée ouverte toute l'année avec gardien, piscine, terrain de boules et aire de jeux pour enfants.

Le bien est vendu en pleine propriété avec possibilité de stationnement sur la parcelle.

Le mobil-home peut accueillir jusqu'à 8 couchages et se compose :

d'une agréable pièce de vie lumineuse avec espace cuisine / repas et coin salon équipé d'un canapé convertible,

d'une chambre parentale avec rangements et accès direct à la salle d'eau,

de deux autres chambres comprenant chacune deux lits une personne,

d'une salle d'eau,

d'un WC indépendant,

des espaces de rangement.

À l'extérieur, vous profiterez d'une terrasse bois avec pergola bois et bâches latérales amovibles, idéale pour les repas et moments de détente.

Prestations complémentaires :

climatisation réversible,

volets roulants aluminium solaires (sauf une chambre),

deux fenêtres équipées de moustiquaires,

adoucisseur d'eau,
abri de jardin d'environ 5,50 m² avec lave-linge.

Un bien rare dans un cadre recherché, idéal pour les vacances en famille, une résidence secondaire ou un investissement locatif à proximité immédiate de l'océan.

34 m²

4 pièce(s)

3 chambres

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	199
Charges annuelles (ALUR)	1600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Oui
Gardien	Oui

Surface terrain

167 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





