



A 10 MINUTES DE LIBOURNE

LIBOURNE 33500

325 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LIBOURNE

147 rue de la Marne
33500 LIBOURNE

0557551855

A 10 MINUTES DE LIBOURNE

Idéalement placée au calme ,agrémentée de son jardin arboré, cette très agréable et lumineuse maison baignée de lumière vous surprendra par ses volumes généreux.

Un séjour salle à manger équipé d'un poêle ,une belle cuisine ouverte sauront propices aux réunions de famille ou fêtes entre amis.

Nous aurons le plaisir de vous faire découvrir également les 3 chambres dont 2 en rez de chaussée et un garage attenant.

Une belle piscine complète ce bien à l'abri des regards pour votre plus grand confort.

154 m²

6 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Nombre étages 1

Date ERP 2026-05-18 23:36:47

Diagnostic Energétique Oui

Valeur consommation énergie finale	123 kWh/m2 par an
------------------------------------	-------------------

Conso Energ	111 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Surface terrain	4000 m2
-----------------	---------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 810€ et 1200€

Photos du bien





A VENDRE

GUY HOQUET

LIBOURNE



05 57 55 18 55



NOUS RECHERCHONS
+ VENTE + LOCATION + GESTION

GUY HOQUET

LIBOURNE



05 57 55 18 55



