



## Pavillon individuel Lécluse

Lécluse 59259

**259 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DOUAI**

511 rue de PARIS  
59500 DOUAI

**03 27 08 22 44**

## Pavillon individuel Lécluse

Coup de coeur assuré pour ce joli pavillon individuel semi plain pied dans un quartier au calme de Lécluse

A proximité du centre ville et des écoles.

Julie Saint Ghislain et l'agence GUY HOQUET Douai vous proposent en exclusivité cette maison individuelle de près de 100m2.

Dans une rue prisée , venez découvrir cette agréable maison à la décoration moderne et chaleureuse, on pose ses meubles.

La maison dispose au rez de chaussée d'un hall d'entrée d'une pièce de vie semie ouverte sur la cuisine et une grande véranda.

Ainsi qu'une chambre, une salle de bain et un WC toujours au rez de chaussée.

A l'étage , vous retrouverez un palier deservant 2 chambres et 1 bureau ainsi qu'un 2ème WC.

Le tout avec un sous sol complet et compartimenté avec une partie garage.

Côté extérieur, la maison est construite sur une parcelle de 1245m2 vous profiterez du jardin arboré et très bien entretenu.

Vous apprécierez la décoration soignée, la qualité des matériaux, la pièce de vie lumineuse, le quartier calme, le sous sol avec de grands espaces de stockage, le garage ainsi que la proximité avec le centre et les écoles.

Vous souhaitez en savoir plus sur cette maison?

Prenez contact avec votre conseillère Julie au 06 95 70 12 19  
ou à l'agence Guy Hoquet DOUAI au 03 27 08 22 44

93 m²

5 pièce(s)

4 chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Diagnostic Energétique | Oui               |
| Conso Energ            | 163 kWh/m2 par an |
| Neuf - Ancien          | Ancien            |
| Mode Chauffage         | Pompe à chaleur   |
| Type Chauffage         | Individuel        |
| Année construction     | 1977              |
| Salle(s) de bains      | 1                 |
| WC                     | 2                 |
| Surface terrain        | 1245 m2           |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

