



Mennecy, superbe T3 65 m² avec terrasse ? Résidence Le Petit Parc

MENNECY 91540

1 099 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 260 € / mois
Dépôt de garantie : 839 € Honoraires
charges locataires: 851.76 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 196.56 €
TTC.

**Guy HOQUET
MENNECY**

Zac de Montvrain II 2 rue Jean
Cocteau
91540 Mennecy

01 64 57 21 12

Mennecy, superbe T3 65 m² avec terrasse ? Résidence Le Petit Parc

Au dernier étage un bel appartement de 65 m² dans la résidence Le Petit Parc à Mennecy, à deux pas de la gare RER D et du centre-ville.

L'appartement se compose d'une entrée, d'un séjour aux volumes confortables, d'une cuisine aménagée et équipée, de deux chambres, d'un cellier, d'une salle d'eau et de WC séparés et de nombreux placards et un grand balcon.

Le bien dispose d'une place de parking dans la résidence sécurisée par portail motorisé. Le chauffage et l'eau (froide et chaude) sont compris dans les charges.

Gare RER D à pied, Paris Gare de Lyon en 50 minutes. Commerces et écoles à proximité immédiate.

Loyer : 839 € hors charges +260 € de provision sur charges, soit 1099€ charges comprises.

Dépôt de garantie : 839 €.

Honoraires locataire TTC : 655,20 € + état des lieux 196,56€.

Faites une demande de contact via le site : vous recevrez un mail pour vous positionner et organiser votre visite.

65.52 m²

3 pièce(s)

**2
chambres**

Fiche technique du bien

Provision sur charges	260 €
Dépôt de garantie	839 €
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	414 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	410 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2160€ et 2940€

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



