



MAISON À VENDRE DE 6 PIÈCES DE 186,37 M²

Saint-Jean-d'Angély 17400

430 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SURGERES

22 Place de l'Europe
17700 SURGÈRES

0546272737

MAISON À VENDRE DE 6 PIÈCES DE 186,37 M²

À quelques minutes de Saint-Jean-d'Angély, sur la commune de Chantemerle-sur-la-Soie, cette superbe propriété séduira les amateurs de calme, d'espace et de prestations soignées.

Développant plus de 180 m² habitables, cette maison offre une atmosphère conviviale et contemporaine, idéale pour accueillir une famille ou recevoir en toute sérénité.

Le cœur de la maison s'articule autour d'un vaste espace de vie baigné de lumière, comprenant salon, séjour et cuisine ouverte aux lignes modernes, entièrement équipée et pensée pour le confort du quotidien. Les volumes généreux et l'agencement fluide créent une ambiance chaleureuse et élégante.

La partie nuit propose quatre chambres confortables, dont deux situées de plain-pied, permettant une organisation pratique et fonctionnelle. Une salle de bains, une salle d'eau, deux toilettes, un cellier ainsi qu'un espace bureau viennent compléter l'ensemble.

Construite avec des matériaux de qualité, cette demeure allie confort moderne et fonctionnalité, avec une conception adaptée à une vie familiale agréable.

À l'extérieur, le charme opère immédiatement grâce à une magnifique piscine de 12 x 5 mètres en béton marbré plus un jacuzzi, sont une véritable invitation à la détente. Une grande terrasse accompagne cet espace et pourra être finalisée selon vos goûts afin de créer un extérieur à votre image.

Un bien rare dans un environnement privilégié, offrant un cadre de vie paisible tout en restant proche

des commodités.

Bien proposé par Rudy NANTI, agent commercial(927 920 942).

186.37 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	89 kWh/m ² par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Bois, Pompe à chaleur, Panneaux solaires
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Année construction	2006
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Surface terrain	1770 m ²

Photos du bien





