



Maison de plain-pied 150 m² secteur FETILLY

LA ROCHELLE 17000

699 000 € *

* 699 000 € honoraires inclus

675 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.56% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET LA
ROCHELLE OUEST

61 rue du Lignon
17000 LA ROCHELLE

05 46 01 04 04

Maison de plain-pied 150 m² secteur FETILLY

Dans le secteur très prisé de Fétilly, au coeur d'un environnement calme et à proximité immédiate du centre-ville, découvrez cette superbe maison de plain-pied.

D'une surface d'environ 150 m², elle offre un cadre de vie idéal pour une famille grâce à ses 4 chambres, dont une agréable suite parentale. Vous serez séduit dès l'entrée par son vaste séjour de 64 m², exposé sud-ouest, avec une magnifique hauteur sous plafond et une charpente apparente qui lui confèrent un charme unique.

La cuisine ouverte, conviviale et fonctionnelle, s'intègre parfaitement à l'espace de vie. Un cellier vient compléter les espaces pratiques du quotidien. La maison dispose également d'une salle de bains équipée d'une douche ainsi que de deux WC.

Sans vis-à-vis, en bon état général et offrant une atmosphère chaleureuse, ce bien rare sur le secteur saura vous séduire par son cachet et sa qualité de vie.

À visiter sans tarder !

Son prix de vente est de 699 000 €. Le prix net est de 675 000 €. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 24 000 € TTC.

Ce bien est proposé par Hugo BUCCI, Agent Commercial en immobilier immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) au Tribunal de Commerce de LA ROCHELLE sous le numéro 880 078

621.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Découvrez toutes les originalités de cette maison à vendre en prenant rendez-vous avec notre agence immobilière Guy Hoquet LA ROCHELLE OUEST.

Référence de l'annonce : 8517

150.67 m ²	5 pièce(s)	4 chambres	1 sdb	1 sde
-----------------------	------------	------------	-------	-------

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	62.64 m ²
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-11-06 12:58:25
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	172 kWh/m2 par an
Conso Energ	204 kWh/m2 par an
Surface terrain	350 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2640€ et 3630€

Photos du bien



