



## APPARTEMENT À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 60,00 M<sup>2</sup>

Dreux 28100

**71 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DREUX**

1 bis Boulevard Louis Terrier  
28100 DREUX

**02 37 15 76 68**

## APPARTEMENT À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 60,00 M<sup>2</sup>

Situé à proximité immédiate de l'axe RN12, cet appartement bénéficie d'un emplacement pratique avec les commerces et la gare accessibles à pied. Vous profiterez d'un environnement agréable avec toutes les commodités sur place.

L'appartement, lumineux et bien agencé, offre une belle pièce de vie conviviale avec une cuisine ouverte, aménagée et équipée. L'espace nuit se compose de deux chambres confortables, d'une salle d'eau moderne ainsi que de WC séparés.

Le logement dispose également de fenêtres en double vitrage PVC assurant un bon confort thermique et phonique. Le chauffage collectif au gaz apporte un confort supplémentaire au quotidien. Une cave privative vient compléter ce bien.

Cet appartement conviendra parfaitement pour une résidence principale comme pour un investissement locatif.

Bien proposé par Lémia NEKKAZ, agent commercial(844697169).

60 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

---

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	231 kWh/m <sup>2</sup> par an
Neuf - Ancien	Ancien
Nb Lots Copropriété	369
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	3000 €

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1130€ et 1580€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



