



## Appartement Decines Charpieu 4 pièces 88.13 m2

DECINES CHARPIEU 69150

**230 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DECINES**

218 avenue Jean Jaurès  
69150 DECINES

**04 37 42 16 50**

## Appartement Decines Charpieu 4 pièces 88.13 m2

Appartement en excellent état situé au rez de chaussée surélevé d'une petite résidence bien située à Décines. L'appartement est composé d'un hall d'entrée, un vaste séjour ouvert sur un balcon exposé ouest, une cuisine indépendante équipée, une salle d'eau, trois chambres dont une possédant sa propre douche, wc et balcon. L'appartement bénéficie d'un stationnement privatif et d'une cave.

88.13 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

2 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Nombre étages

4

Dernier étage

Non

Accès Bus

3 min

Accès tramway	20 min
Accès Ecole	1 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	120
Charges annuelles (ALUR)	2746 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	28.1 m2
Année construction	1977
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Indépendante Equipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2

Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2026-04-30 10:45:51
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	152 kWh/m2 par an
Conso Energ	163 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1160€ et 1620€

---

## Photos du bien



