



## Appartement 3 pièces à vendre à Athis-Mons résidence KAUFMAN

ATHIS MONS 91200

**233 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ATHIS  
MONS**

42 Avenue Marcel Sembat  
91200 ATHIS MONS

**01 69 38 31 31**

## Appartement 3 pièces à vendre à Athis-Mons résidence KAUFMAN

Exclusivité Guy Hoquet Athis-Mons : Découvrez ce bel appartement 3 pièces de 66,40 m<sup>2</sup> situé au centre ville d'une résidence KAUFMAN.

Il comprend une vaste entrée, un séjour accès balcon, une cuisine équipée. Le coin nuit quant à lui vous propose deux chambres, une salle de bain et un WC séparé.

L'appartement possède également 2 places de parking en sous-sol.

À seulement 15 minutes du tramway et à 5 minutes des commerces.

Les écoles à proximité incluent l'établissement PRIVÉ Saint-charles, l'école primaire Jean-Baptiste de La Salle, l'école élémentaire Pierre et Marie Curie, l'école maternelle Pauline Kergomard.

Contactez-nous afin de découvrir ce bien.

66.4 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.2 km
Accès Bus	1 min
Accès RER	15 min
Accès tramway	5 min
Accès Ecole	5 min
Charges forfaitaires	251 €
Prestations / charges	TT COMPRIS
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	n/c
Charges annuelles (ALUR)	3016 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	26.08 m <sup>2</sup>
Jardin	Non
Année construction	2015
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout

---

Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Equipée
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	2
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien





