



Maison Saint Pee Sur Nivelle 5 pièce(s) 146.09 m²

SAINT PEE SUR NIVELLE 64310

840 000 € *

* 840 000 € honoraires inclus
800 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 5% TTC à la charge de
l'acquéreur.

**Guy HOQUET SAINT
JEAN DE LUZ**

53 bld Victor Hugo
64500 SAINT JEAN DE LUZ

05 24 33 01 30

Maison Saint Pee Sur Nivelle 5 pièce(s) 146.09 m²

À Saint-Pée-sur-Nivelle, découvrez cette charmante maison basque de 112 m² habitable nichée dans un environnement calme et verdoyant avec une magnifique vue sur la rhune.

Construite sur un beau terrain sans vis-à-vis, elle offre un énorme potentiel pour les amoureux de rénovation et d'authenticité.

Vous serez séduits par sa belle pièce de vie avec cheminée, ses 3 chambres de plain-pied, ses combles aménageables et son sous sol complet.

La maison bénéficie d'une exposition plein sud pour profiter d'une belle luminosité toute la journée.

Un cadre paisible à quelques minutes seulement du centre ville de Saint Jean de Luz.

112.2 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sde

5 parking(s)

Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

Surface séjour

34.21 m2

Jardin	Oui
Année construction	1978
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Etat intérieur	A rénover
Cheminée	Oui
Nombre de balcons	1
Nombre places parking	5
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2026-04-16 07:00:09
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4210€ et 5760€

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



