



MAISON À VENDRE DE 8 PIÈCES DE 172,00 M²

Sautron 44880

650 000 € *

* 650 000 € honoraires inclus

628 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET NANTES
SAINT-DONATIEN**

68 rue de l'Ouchette

44000 NANTES

02 55 59 91 60

MAISON À VENDRE DE 8 PIÈCES DE 172,00 M²

À Sautron, découvrez cette belle maison familiale de 172 m² nichée sur un terrain verdoyant de 1 185 m². Idéalement située dans un environnement calme et recherché, cette propriété offre un cadre de vie spacieux et lumineux, parfait pour accueillir toute la famille.

Le rez-de-chaussée se compose d'une vaste entrée menant à un grand salon baigné de lumière, une cuisine semi ouverte, idéale pour partager des moments en famille. Vous y trouverez également une suite parentale offrant confort et intimité, ainsi qu'un dégagement fonctionnel.

À l'étage, un grand palier dessert trois belles chambres, un bureau, une salle de bains et un WC indépendant, offrant à chacun son propre espace.

À l'extérieur, vous profiterez d'un agréable jardin arboré, parfait pour les moments de détente et les repas en plein air.

Un grand garage de 32 m² complète cet ensemble.

Ne manquez pas cette opportunité rare à Sautron et laissez-vous séduire par le charme et les volumes de cette maison familiale.

172 m²

8 pièce(s)

5
chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	130 kWh/m ² par an
-------------	-------------------------------

Nombre de caves	1
-----------------	---

Neuf - Ancien	Récent
---------------	--------

Mode Chauffage	Gaz
----------------	-----

Mécanisme Chauffage	Au sol, Convecteur
---------------------	--------------------

Année construction	1993
--------------------	------

Surface terrain	1185 m ²
-----------------	---------------------

Photos du bien



GUY
HOQUEL



GUY
HOQUEL



GUY
HOQUEL



GUY
HOQUEL

GUY
HOQUEL



GUY
HOQUEL

GUY
HOQUEL



GUY
HOQUEL

GUY
HOQUEL



GUY
HOQUEL

GUY
HOQUEL



GUY
HOQUEL

GUY
HOQUEL



