



## Maison Bas Montreuil 88 m2

Montreuil 93100

**564 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BAS  
MONTREUIL**

160 Rue de Paris  
93100 Montreuil

**01 40 83 83 50**

## Maison Bas Montreuil 88 m2

Située dans le secteur recherché du Bas Montreuil, cette maison de 4 pièces d'environ 88 m<sup>2</sup> offre un cadre de vie agréable à proximité des commerces, des transports et de toutes commodités.

Sur une parcelle de 123m<sup>2</sup>.

Elle se compose d'une entrée, d'un séjour lumineux, d'une cuisine indépendante, ainsi que de trois chambres. Une salle de bains et des WC séparés complètent l'ensemble.

Vous bénéficierez également d'un jardin privatif, idéal pour profiter des beaux jours, ainsi que d'un garage et d'une cave offrant des espaces de stationnement et de rangement appréciables.

La maison nécessite des travaux de rafraîchissement, permettant de la rénover selon vos goûts et vos besoins.

N'hésitez pas à venir la découvrir!!

Logement à consommation énergétique excessive

**88 m<sup>2</sup>**

**5 pièce(s)**

**4  
chambres**

## Fiche technique du bien

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Diagnostic Energétique | Oui               |
| Conso Energ            | 478 kWh/m2 par an |
| Neuf - Ancien          | Ancien            |
| Année construction     | 1922              |

## Photos du bien







