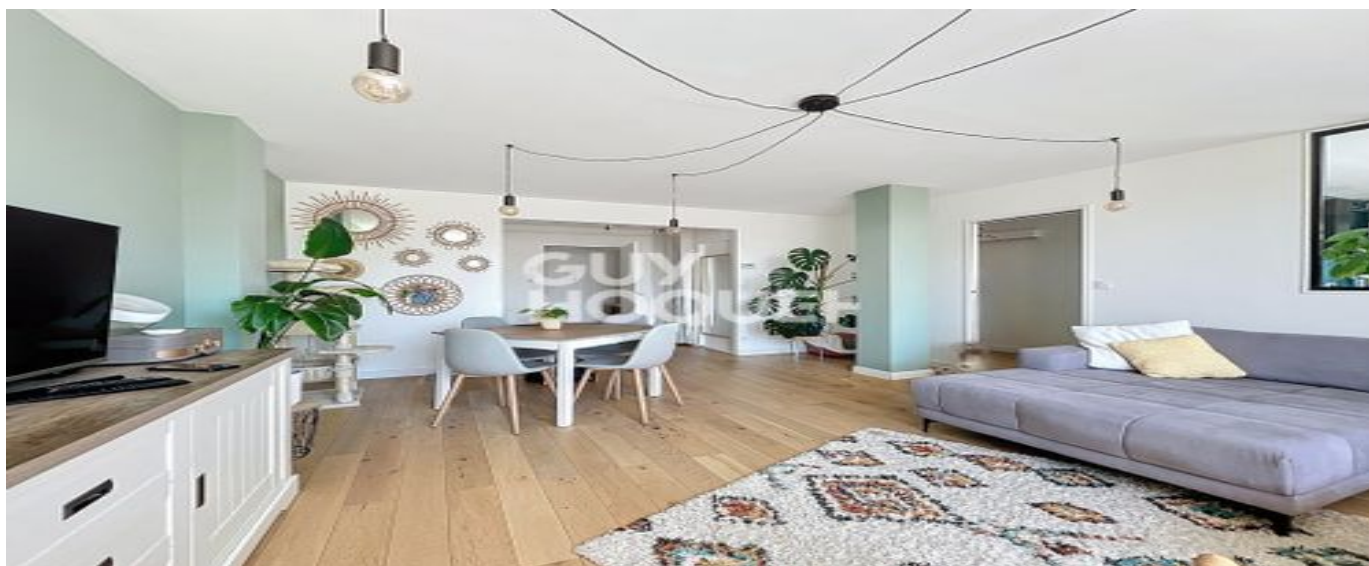




APPARTEMENT À LOUER DE 4 PIÈCES DE 82,00 M²

Reims 51100

1 180 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 80 € / mois

Dépôt de garantie : 2200 € Honoraires

charges locataires: 905.52 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 246.96 €
TTC.

**Guy HOQUET
TINQUEUX**

15 Avenue Bonaparte
51430 Tinquieux

03 26 03 25 07

APPARTEMENT À LOUER DE 4 PIÈCES DE 82,00 M²

Découvrez cet appartement d'exception situé proche de l'hypercentre de Reims, au deuxième étage d'un immeuble au calme. Il offre un séjour agréable et lumineux, deux chambres confortables et spacieuses, et une cuisine équipée. Une buanderie et de nombreux rangements viennent compléter ce bien.

Ce charmant appartement est également accompagné d'une place de stationnement en cour intérieure, et offre la proximité de tous les commerces et les transports du centre ville.

Ne manquez pas cette opportunité de vivre au calme, et dans un quartier dynamique et bien desservi.

Appartement disponible à partir de juillet 2026.

Contactez-nous pour plus d'informations et pour organiser une visite.

82 m²

4 pièce(s)

**2
chambres**

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	2200
Provision sur charges	80
Conso Energ	126 kWh\m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Etage	2
Dernier étage	Non
Nombre étages	3
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) de bains	1
WC	1
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	960 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien

