



## Appartement 2 pièces 63 m<sup>2</sup> - Hyper centre Mulhouse - Idéal investissement locatif / Airbnb

MULHOUSE 68100

**88 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre  
de Tassigny  
68100 Mulhouse

**03 89 60 06 01**

## Appartement 2 pièces 63 m<sup>2</sup> - Hyper centre Mulhouse - Idéal investissement locatif / Airbnb

MULHOUSE HYPER CENTRE - À deux pas du tram Porte Jeune

Découvrez ce spacieux appartement 2 pièces de 63 m<sup>2</sup> situé au 7<sup>ème</sup> étage sur 10 d'une résidence calme et bien entretenue avec ascenseur, en plein coeur de Mulhouse.

Son emplacement exceptionnel en hyper centre en fait un bien idéal aussi bien pour une résidence principale que pour un investissement locatif rentable, avec un fort potentiel en location courte durée type Airbnb grâce à la proximité immédiate des commerces, transports et commodités.

L'appartement se compose :

d'un séjour lumineux,  
d'une chambre confortable,  
d'une cuisine fonctionnelle,  
d'une salle d'eau,  
de nombreux rangements.

Les prestations :

Chauffage urbain avec radiateurs  
Eau chaude collective avec compteur individuel

Fenêtres PVC double vitrage  
Volets roulants  
Cave privative  
Appartement calme avec belle vue dégagée

Emplacement recherché :  
Tram Porte Jeune à proximité immédiate  
Commerces, supermarchés, boulangeries et pharmacies accessibles à pied  
Restaurants, parc et services à proximité  
Écoles et lycées à quelques minutes

Idéal pour :  
une personne seule ou un jeune couple,  
un premier achat,  
un investisseur recherchant un bien rentable en location meublée ou Airbnb.

Prix : 88 500 €  
Réf. : 4961  
Agent : BRUNO Maxime

Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez l'agence Guy Hoquet Mulhouse.

63 m <sup>2</sup>	2 pièce(s)	1 chambres
-------------------	------------	---------------

## Fiche technique du bien

Etage	7
Nombre étages	10
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	124
Charges annuelles (ALUR)	2392 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	chauffageUrbain
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	185 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

