



## À louer - Local commercial sur cour ? Paris 12ème

PARIS 75012

**650 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 50 € / mois

Dépôt de garantie : 1800 €

**Guy HOQUET PARIS 12  
DAUMESNIL-BIZOT**

205 Avenue Daumesnil  
75012 Paris

0178902020

## À louer - Local commercial sur cour ? Paris 12ème

Situé rue de Cotte, au coeur d'un secteur vivant et commerçant du 12ème arrondissement de Paris, ce local sur cour bénéficie d'un environnement dynamique à proximité immédiate du marché d'Aligre, des commerces de quartier et des transports.

Ce local offre un espace calme et fonctionnel, idéal pour une activité professionnelle, un bureau, un atelier ou une activité de service. Son emplacement recherché permet de profiter d'un quartier animé tout en bénéficiant du calme d'une cour intérieure.

Loyer mensuel : 650 € charges comprises.

Dépôt : 1800 euro

Honoraire 2592 euro TTC

Disponible rapidement.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations ou organiser une visite.

16 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

Fiche technique du bien

Provision sur charges	50 €
-----------------------	------

Dépôt de garantie	1800 €
-------------------	--------

Diagnostic Energétique	Non
------------------------	-----

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

