



## Maison Caen

CAEN 14000

**249 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
MARTIN DE FONTENAY**

19-21 rue d'Harcourt  
14320 SAINT MARTIN DE FONTENAY

**02 31 50 13 41**

## Maison Caen

Dès l'entrée, vous serez séduit par son atmosphère chaleureuse et conviviale.

Au rez de chaussée, un salon-séjour traversant, une cuisine aménagée équipée, et un WC indépendant.

A l'étage trois chambres parquetées et une salle de bains.

Le sous-sol entièrement aménagé propose un bureau confortable ou une chambre ouvrant sur un patio.

Vous bénéficierez également d'une buanderie, d'une cave et d'un garage privatif, un véritable atout en centre-ville.

A proximité immédiate des commerces, des établissements scolaires des transports et de l'ensemble des commodités.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Contact: Elisabeth LAMER 06.38.47.95.96  
RAC 947948782

90 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Surface séjour	21 m <sup>2</sup>
Année construction	1954
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	320 kWh/m <sup>2</sup> par an
Surface terrain	80 m <sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



