



## Appartement T1 à louer à Jeumont - Calme et bien équipé

JEUMONT 59460

**400 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 20 € / mois  
 Dépôt de garantie : 380 € Honoraires  
 charges locataires: 252.08 € TTC  
 dont honoraires d'état des lieux: 68.81 €  
 TTC.

Guy HOQUET  
 MAUBEUGE

35 Rue du 145ème régiment  
 d'infanterie  
 59600 Maubeuge

03 27 60 89 80

## Appartement T1 à louer à Jeumont - Calme et bien équipé

Nous vous proposons à la location un appartement de type T1 d'une surface de 16,07 m<sup>2</sup> situé au 1er étage d'un immeuble de style années 30 en très bon état, construit en brique, à Jeumont, France. Ce logement calme dispose d'une cuisine ouverte aménagée, d'une salle d'eau, et est équipé de convecteurs électriques pour le chauffage ainsi que d'un ballon électrique pour l'eau chaude. Les fenêtres en PVC double vitrage assurent une bonne isolation. L'appartement est raccordé au tout à l'égout et bénéficie de la fibre optique. Le bail proposé est un bail habitation conforme à la Loi 89. La localisation est idéale, proche de nombreuses écoles telles que l'École Maternelle Sainte-Bernadette, le Collège Eugène Thomas, et le Lycée privé Sainte-Bernadette, ainsi que de commodités comme des boulangeries, pharmacies, supermarchés, parcs, et bureaux de poste. L'agence Guy Hoquet MAUBEUGE détient ce bien. Référence : 676.

22.71 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

### Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages	1
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	20 €
Dépôt de garantie	380 €
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Ouverte Aménagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non

Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	224 kWh/m2 par an
Conso Energ	427 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 940€ et 1320€

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien

