



Maison familiale 7 pièces -169 m² - Saint-Rémy

Saint Remy 71100

315 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DIJON

15 place Granville
21000 DIJON

0380732121

Maison familiale 7 pièces -169 m² - Saint-Rémy

Située sur la commune de Saint-Rémy, dans un environnement résidentiel calme, cette maison mitoyenne d'un côté développe environ 169 m² habitables sur une parcelle entièrement clôturée d'environ 1 250 m².

Le rez-de-chaussée se compose d'une entrée, d'une agréable pièce de vie réunissant salon et salle à manger, d'une cuisine indépendante, d'une salle d'eau rénovée, d'une chambre, d'un espace bureau ainsi que d'une buanderie.

À l'étage, l'espace nuit comprend trois chambres, dont deux de belles dimensions bénéficiant de la climatisation, ainsi qu'une salle de bain.

Une véranda exposée plein sud vient compléter les espaces de vie.

À l'extérieur, le jardin plat, arboré et entièrement clôturé offre un cadre agréable.

Une terrasse, deux garages, une cave ainsi que plusieurs espaces de stockage complètent l'ensemble.

Équipée d'une pompe à chaleur, cette maison propose un mode de chauffage performant et économique. Ses beaux volumes, ses nombreux espaces annexes et son terrain généreux en font un bien idéal pour une famille en quête de confort et d'espace.

169.54 m²

7 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Etage	1
Nombre étages	1
Distance Train	5 km
Accès Gare	8 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1974
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Cheminée	Conduit existant
Date ERP	2026-04-16 00:54:41

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	108 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	56 kWh/m2 par an
Surface terrain	1250 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1720€ et 2330€

Photos du bien





