



## Appartement Saint Denis 2 pièce(s) 35 m2 + 1 parking

SAINT DENIS 97490

**93 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET La  
Réunion - Saint Denis

13 Rue Charles Gounod  
97400 Saint-Denis

0262416600

## Appartement Saint Denis 2 pièce(s) 35 m2 + 1 parking

GUY HOQUET vous propose ce T2 de 35 m<sup>2</sup> + varangue de 9 m<sup>2</sup> + 1 place de parking situé à Sainte-Clotilde, à proximité immédiate des commerces, transports, universités et axes principaux.

Ce bien coche toutes les cases d'un investissement intelligent.: Le bien est déjà loué, vous bénéficiez donc de revenus locatifs immédiats dès l'acquisition, sans vacance locative ni recherche de locataire.

Résidence de 156 lots d'habitation.

Taxe foncière : 1166€ / an dont 322€ de TOM récupérable sur le locataire.

Charge de copropriété : 721€ / an

Prix de vente 93 500€ Frais d'agence inclus à la charge du vendeur.

Ne laissez pas passer cette opportunité ! Contactez nous dès maintenant pour obtenir plus d'informations ou organiser une visite. Ce type de bien part vite.

35 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	9
Dernier étage	Non
Provision sur charges	31 €
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	390
Charges annuelles (ALUR)	721 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	721
Jardin	Non
Année construction	2011
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Date ERP	2021-01-01 20:48:42
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



