



## Appartement Dax 2 pièces 46.85 m<sup>2</sup>

DAX 40100

**660 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 15 € / mois

Dépôt de garantie : 1290 € Honoraires  
charges locataires: 506 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 138 €  
TTC.

Guy HOQUET SAINT  
PAUL LES DAX

2 Avenue de la Liberté Espace les  
4 chemins  
40990 Saint-Paul-lès-Dax

05 58 91 58 58

## Appartement Dax 2 pièces 46.85 m<sup>2</sup>

Un appartement T2 meublé, idéalement placé dans Dax, proche de l'église Saint Vincent composé d'une entrée, d'une cuisine, d'un salon/séjour, d'une salle d'eau et d'un WC.

A visiter sans tarder !

46.85 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

### Fiche technique du bien

Etage	1
Provision sur charges	15 €
Dépôt de garantie	1290 €
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Date ERP	2026-02-23 22:23:32
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	268 kWh/m2 par an
Conso Energ	260 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1180€ et 1650€

---

## Photos du bien

