



APPARTEMENT À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 60,65 M²

Valence 26000

125 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VALENCE
SUD**

350 avenue Victor Hugo
26000 VALENCE

0475438705

APPARTEMENT À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 60,65 M²

Dans le prisé quartier de CHATEAUVERT à Valence, venez découvrir au rdc surélevé d'un immeuble de 1970, cet appartement de 60 m² et son cadre de vie agréable. Il se compose d'un séjour convivial ouvrant sur un balcon fermé, d'une cuisine indépendante avec cellier, de deux chambres, d'un dressing, d'une salle d'eau et de WC séparés. Une cave complète le bien.

Côté technique, les huisseries sont en double vitrage pvc, les volets sont pliants en bois et le chauffage se fait grâce à la chaudière collective de l'immeuble.

L'emplacement est un véritable atout, à proximité immédiate des écoles, des commerces et des services du quotidien, avec un accès facile aux axes principaux. Le stationnement est simple dans la copropriété.

Un appartement idéal pour une personne seule ou une petite famille. Bien proposé par Flore OLAGNON, agent commercial(841 666 258).

60.65 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	217 kWh/m ² par an
Etage	0
Dernier étage	Non
Nombre étages	4
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Collectif avec compteur individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1970
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	2
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	2076 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1050€ et 1460€ au 01/01/2023

Photos du bien



