



Appartement Tours 3 pièces - Tours Nord

TOURS 37100

170 400 € *

* 170 400 € honoraires inclus

160 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET TOURS

11 place Gaston Paillhou
37000 TOURS

0247359430

Appartement Tours 3 pièces - Tours Nord

Découvrez cet agréable appartement de type 3 d'environ 66 m², situé au 3^e étage d'une résidence à Tours Nord, à proximité immédiate des commerces, services et transports. L'arrêt de tramway Beffroi se trouve à seulement 5 minutes à pied, permettant de rejoindre facilement le centre-ville de Tours.

Bénéficiant d'une exposition Sud-Ouest, cet appartement profite d'une belle luminosité tout au long de la journée.

Il se compose d'une entrée avec placard, d'un cellier offrant un espace de rangement appréciable, d'un WC indépendant, d'une salle de bains, de deux chambres ainsi que d'une spacieuse pièce de vie avec cuisine ouverte, créant un espace convivial et fonctionnel.

Un bien idéal pour une résidence principale ou un investissement locatif.

À découvrir sans tarder !

170.400 € dont 6.5% d'honoraires à la charge de l'acquéreur

160.000 € net vendeur

66.07 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	3
Nombre étages	4
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	54
Charges annuelles (ALUR)	1642 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2010
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée
Exposition Séjour	SUD-ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon

Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	133.3 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	70 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 880€ et 1200€

Photos du bien



