



## Maison Tours

TOURS 37100

**299 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
CYR SUR LOIRE**

51 boulevard Charles de Gaulle  
37540 SAINT CYR SUR LOIRE

**02 47 85 55 77**

## Maison Tours

Idéalement située à proximité des transports en commun, cette maison familiale offre un cadre de vie pratique et agréable, alliant confort et fonctionnalité.

Elle se compose d'un séjour traversant lumineux, d'une cuisine indépendante ainsi que de 4 chambres réparties sur 2 niveaux.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez une chambre avec salle d'eau privative.

A l'étage, une seconde chambre avec salle d'eau, complétée par 2 autres chambres et une salle de bains.

A l'extérieur, un jardin permet de profiter pleinement des beaux jours.

(Photos 3D incluses)

119.15 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

1989

Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2026-01-05 15:03:52
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	226 kWh/m2 par an
Surface terrain	238 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2170€ et 2970€

Photos du bien

