



Maison 3 chambres St-Martin-lez-Tatinghem

Saint martin lez Tatinghem 62500

175 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT-OMER

8 rue de l'Ecusserie
62500 Saint-Omer

03 21 93 25 97

Maison 3 chambres St-Martin-lez-Tatinghem

Venez découvrir dans votre agence Guy Hoquet cette maison très bien entretenue avec jardin et garage. idéalement située à Saint-Martin-lez-Tatinghem.

Caractéristiques principales:

- Superficie : environ 100 m² habitable de suite
- Configuration : 3 chambres - Possibilité d'évolution en semi-plain-pied
- Pièces d'eau : 1 salle de bain au rez-de-chaussée - 1 salle de bain à l'étage
- Extérieurs : beau jardin arboré ? chalet spacieux
- Stationnement : 1 garage privatif et une allée de stationnement

Les points forts

- Secteur : quartier résidentiel calme et recherché - Proximité immédiate des écoles et des commerces à St-Martin-au-Laert
- Etat général : maison très bien entretenue - habitable immédiatement
- Énergie : DPE classé en D - Chaudière à condensation récente économique
- Atout : agencement fonctionnel et évolutif selon vos besoins

Pour plus d'information n'hésitez pas à nous contacter au 06 16 41 76 31.

Cette maison vous est proposée au prix de 175 000 € honoraires d'agence inclus à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

100 m²

5 pièce(s)

3
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Jardin	Oui
Année construction	1971
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2026-06-01 11:45:49
Diagnostic Energétique	Oui

Valeur consommation énergie finale	192 kWh/m2 par an
------------------------------------	-------------------

Conso Energ	197 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Surface terrain	426 m2
-----------------	--------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1850€ et 2530€

Photos du bien





