



## Maison Noroy Le Bourg 4 pièce(s) 135 m2

NOROY LE BOURG 70000

Guy HOQUET VESOUL

74 rue Pierre Curie  
70000 VESOUL

03 84 96 71 71

## Maison Noroy Le Bourg 4 pièce(s) 135 m2

Venez découvrir cette superbe maison de 120 m<sup>2</sup> située à Noroy-le-Bourg, proposée à la location partiellement meublée.

Entièrement rénovée avec goût, cette maison saura vous séduire par sa vaste et lumineuse pièce de vie comprenant un salon-séjour ouvert sur une cuisine équipée. Cet espace donne directement accès à une belle terrasse, idéale pour profiter des beaux jours. Un WC indépendant complète ce niveau.

À l'étage, un couloir dessert trois belles chambres, dont une avec dressing, ainsi qu'une salle de bains équipée d'une baignoire, d'une douche et d'un WC.

Vous bénéficierez également d'un garage avec porte motorisée.

Le chauffage est assuré par un poêle à granulés ainsi que par des convecteurs électriques.

Loyer hors charges : 880 €

Charges : 20 € (entretien du poêle à granulés)

Pour toute information complémentaire, contactez-nous.

Visite virtuelle disponible.

120.3 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Provision sur charges              | 20 €  |
| Dépôt de garantie                  | 1760 €  |
| Régularisation des charges         | Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle |
| Fenêtres                           | PVC Double Vitrage                                      |
| Salle(s) de bains                  | 1   |
| WC                                 | 2   |
| Cuisine                            | Equipée   |
| Meublé                             | Oui   |
| Type Chauffage                     | Individuel  |
| Mécanisme Chauffage                | Radiateur   |
| Mode Chauffage                     | Electrique  |
| Eau chaude                         | Chauffe eau   |
| Etat intérieur                     | Très bon  |
| Cheminée                           | Poêle à granulés  |
| Nombre de terrasse                 | 1   |
| Type de Stationnement              | Garage Fermé  |
| Nombre garages/Box                 | 1   |
| Diagnostic Energétique             | Oui   |
| Valeur consommation énergie finale | 129 kWh/m2 par an                                       |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





