



## Maison de village de 6 pièces

BARRAUX 38530

**242 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
PONTCHARRA

71 place du Terrail  
38530 PONTCHARRA

04 76 08 22 09

## Maison de village de 6 pièces

Charmante maison de village de 78,31m<sup>2</sup> et 108,97m<sup>2</sup> utiles, rénovée avec petit extérieur.

Au coeur d'un environnement calme et authentique, découvrez cette agréable maison alliant le cachet de l'ancien et le confort moderne.

Les atouts :

- cuisine aménagée et semi équipée
- 3 chambres et bureau
- petit extérieur (possibilité de le clôre)
- ambiance chaleureuse
- petit cellier extérieur pour rangement
- cave en sous-sol

DPE : C (116kw/m<sup>2</sup>/an)

GES : A (4kg/co2/an)

Prix de vente : 242 000€ (honoraires agence charge vendeur) - Référence 12366

A découvrir sans tarder avec l'Agence Guy Hoquet au 04.76.08.22.09

78.31 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Lotissement	Non
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	14.14 m2
Jardin	Non
Année construction	1800
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique

---

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Rénové
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2026-01-26 11:06:14
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	61 kWh/m2 par an
Conso Energ	116 kWh/m2 par an
Surface terrain	88 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 900€ et 1230€

Photos du bien





