



T3 de 69.56 m² - MEYZIEU

MEYZIEU 69330

1 063 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 87 € / mois

Dépôt de garantie : 976 € Honoraires

charges locataires: 912 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 210.2 €

TTC.

Guy HOQUET DECINES

218 avenue Jean Jaurès

69150 DECINES

04 37 42 16 50

T3 de 69.56 m² - MEYZIEU

Merci d'effectuer votre demande directement depuis cette annonce dans l'onglet "CONTACTER L'AGENCE". Vous recevrez ensuite un mail avec un lien "UPLACE" vers la plateforme sécurisée afin d'y déposer votre dossier de candidature. Le dépôt du dossier est une étape préalable obligatoire avant toute visite.

Au sein d'une résidence complètement rénovée en 2021, proche des commerces et des transports, Nous vous présentons ce T3 de 69.56m² composé d'une d'une pièce à vivre avec cuisine aménagée et équipée (plaques de cuisson et hotte), d'une salle de bains, d'un W.C séparé ainsi que deux chambres dont une avec dressing.

L'appartement dispose également d'un balcon accessible depuis les deux chambres ainsi que le salon.

Le chauffage et l'eau chaude sont individuels par pompe à chaleur.

Une place de parking en extérieur vient compléter ce bien.

DISPONIBLE LE IMMEDIATEMENT !

LOYER CC : 1063€ dont 87€ de provision pour charges mensuelles avec régularisation annuelle. Les charges comprennent l'entretien des parties communes, l'eau froide et l'entretien de la pompe à chaleur.

HONORAIRES : 701.8€ + 210.2€ de frais d'état des lieux.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

69.56 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

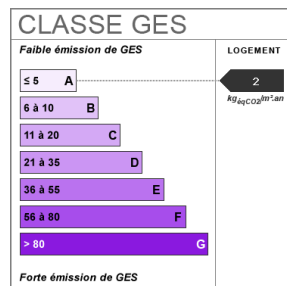
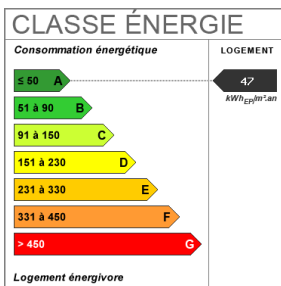
1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Accès Bus	2 min
Provision sur charges	87 €
Prestations / charges	- entretien des parties communes - eau froide - entretien de la pompe à chaleur
Dépôt de garantie	976 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Année construction	2021
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	pompeChaleur

Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2026-05-28 01:51:31
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	47 kWh/m2 par an
Conso Energ	47 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 250€

Photos du bien



