GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à SAINT AUBIN LES ELBEUF 76410

# Pavillon neuf 3 chambres 90 m2 Saint Aubin les Elbeuf

SAINT AUBIN LES ELBEUF 76410

## 190 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur


Guy HOQUET SAINT-AUBIN-LÈS-ELBEUF

12 rue du Maréchal Leclerc
76410 SAINT-AUBIN-LÈS-ELBEUF

02 35 87 58 30


## Pavillon neuf 3 chambres 90 m2 Saint Aubin les Elbeuf

Maison récente de 2020 - Aucun travaux - 3 chambres - Au calme

Vous n'avez qu'à poser vos valises !

Située au fond d'une impasse, dans un environnement calme tout en restant à deux pas des commerces, des écoles et des commodités, cette maison construite en 2020 offre tout le confort d'une construction récente avec une faible consommation énergétique.

Dès l'entrée, vous découvrirez une belle pièce de vie de 36 m², lumineuse et conviviale, ouverte sur une cuisine entièrement aménagée et équipée, idéale pour partager les moments du quotidien.

Le rez-de-chaussée dispose également d'une salle d'eau avec WC.

À l'étage, un palier dessert trois belles chambres ainsi qu'une salle de bains avec WC, parfaitement adaptée à une vie de famille.

À l'extérieur, profitez d'une agréable terrasse et d'un jardin facile d'entretien, parfaits pour les repas en famille ou les soirées d'été.

Les + du bien :

? Construction 2020 sous garantie décennale restante
? Faible consommation énergétique
? Aucun travaux à prévoir
? Volets roulants et fenêtres PVC double vitrage
? Secteur calme en impasse
? Commerces et écoles accessibles à pied

Une maison moderne, fonctionnelle et prête à accueillir ses nouveaux propriétaires. Une visite s'impose !

| 90 m² | 4 pièce(s) | 3 chambres | 1 sdb | 1 sde |
|---|---|---|---|---|

## Fiche technique du bien

| | |
|---|---|
| Exposition | Sud-est |
| Lotissement | Non |
| Nombre étages | 1 |
| Distance Commerces | 0.1 km |
| Distance Train | 0.5 km |
| Accès Bus | 1 min |
| Accès Ecole | 5 min |
| Accès Gare | 5 min |
| Année construction | 2020 |
| Neuf - Ancien | Neuf |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |

| | |
|---|---|
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mode Chauffage | Gaz de ville |
| Date ERP | 2026-06-01 04:33:58 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 62 kWh/m2 par an |
| Surface terrain | 200 m2 |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 690€ et 990€

## Photos du bien

Contenu généré par l'IA