



## Pavillon 3 chambres 90 m2 Saint Aubin les Elbeuf

SAINT AUBIN LES ELBEUF 76410

**198 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT-  
AUBIN-LÈS-ELBEUF**

12 rue du Maréchal Leclerc  
76410 SAINT-AUBIN-LÈS-ELBEUF

**02 35 87 58 30**

## Pavillon 3 chambres 90 m2 Saint Aubin les Elbeuf

Votre agence Guy Hoquet d'Elbeuf vous propose à la vente en EXCLUSIVITE , ce joli pavillon de 90 m2 construit en 2020 , à faible consommation énergétique, avec tout le confort moderne.

Situé dans une impasse au calme, à proximité immédiate de tous les commerces et écoles, il comprend :

- Au rdc : séjour/salon de 36 m2, cuisine E/A ouverte, salle de douche avec wc.
- Au 1er : dégagement desservent 3 belles chambres et une salle de bains avec wc.
- Fenêtres en pvc double vitrage avec volets roulants.
- Terrasse et jardin.
- Pas de travaux à prévoir.

A vous de jouer!!!

90 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Distance Commerces	0.1 km
Distance Train	0.5 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Année construction	2020
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz de ville
Date ERP	2026-06-01 09:28:32
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	62 kWh/m2 par an

Surface terrain

200 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 690€ et 990€

## Photos du bien





