



## Charmante Maison à vendre à La Chapelle de Guinchay - 3 Chambres, Dépendances - 71570 LA CHAPELLE DE GUINCHAY

LA CHAPELLE DE GUINCHAY 71570

**225 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
CHARNAY-LES-  
MACON

29 Grande rue de la Coupée  
71850 CHARNAY-LÈS-MÂCON

03 76 15 00 66

## Charmante Maison à vendre à La Chapelle de Guinchay - 3 Chambres, Dépendances - 71570 LA CHAPELLE DE GUINCHAY

EXCLUSIVITE GUY HOQUET CHARNAY LES MACON - Découvrez cette charmante maison ancienne rénovée de 110 m<sup>2</sup>, idéalement située à La Chapelle de Guinchay.

Avec ses 5 pièces dont 3 chambres, cette maison avec un étage offre un cadre de vie agréable sur un terrain de 642 m<sup>2</sup>. La cuisine indépendante, aménagée et équipée, donnant sur une belle véranda ainsi que le séjour exposé Est avec un insert, promettent confort et convivialité. Vous apprécierez également les deux salles d'eau, les deux WC, et le chauffage au gaz de ville par radiateurs.

Côté extérieur, profitez d'une terrasse, de deux dépendances en partie rénovée pouvant servir de cuisine d'été, d'un garage double, de places de stationnement, d'une cave et d'un portail électrique.

La maison, construite en dans les années 1900, est en bon état général avec des fenêtres en PVC double vitrage et des volets en bois.

Située à seulement 10 minutes à pied des écoles (maternelle, primaire, collège Condorcet), des commerces, de la pharmacie, du bureau de poste, cette maison offre un accès facile aux transports (bus,

gare à 5 minutes) et aux axes routiers (autoroute et voie express à 10 km).

Ce bien rare sur le marché est proposé au prix de 239 000 € par l'agence Guy Hoquet Charnay-les-Mâcon.

Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans un cadre paisible avec toutes les commodités à portée de main !

110 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

2 sde

5 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Distance Commerces	1 km
Distance Train	2 km
Accès Bus	1 min
Accès tramway	0 min
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	1 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	28 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Année construction	1920
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur, Garage Double
Nombre places parking	5
Nombre garages/Box	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non

Gardien	Non
Date ERP	2026-03-26 18:06:18
Diagnostic Energétique	Oui
Surface terrain	642 m2

## Photos du bien





