



## Maison Levignac De Guyenne à rafraichir

DURAS 47120

**108 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MARMANDE**

77 Boulevard Meyniel  
47200 Marmande

**0553643636**

## Maison Levignac De Guyenne à rafraichir

Maison située à Lévignac de Guyenne de 163m<sup>2</sup> avec 4 chambres.

L'agence Guy Hoquet Marmande vous propose cette maison atypique à fort potentiel avec 163m<sup>2</sup> habitables. Elle dispose également de dépendances et un terrain de 1300m<sup>2</sup>.

Elle se compose de 4 chambres, une salle d'eau, un wc, un séjour, une salle à manger, une cuisine et une buanderie. Les combles et le grenier peuvent être aménagés.

Elle dispose d'un puits et la toiture a été entièrement refaite.

Des travaux sont à prévoir pour la remettre au goût du jour ainsi qu'un système de chauffage.

Son prix est fixé à 108 000€ frais d'agence inclus, les honoraires sont à la charge du vendeur.

N'hésitez pas à prendre contact avec Dylan Lamberet au 06.45.49.85.33 pour effectuer une visite.  
ref: 5991

163 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

4  
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Simple et double vitrage
Assainissement	Fosse à refaire
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Oui
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Date ERP	2024-02-14 05:23:45
Diagnostic Energétique	Non
Surface terrain	1310 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



