



## Appartement Selestat 3 pièce(s) 65 m2

SELESTAT 67600

**895 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 130 € / mois

Dépôt de garantie : 765 € Honoraires

charges locataires: 715 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 195 €

TTC.

Guy HOQUET  
SELESTAT

1 place du Général de Gaulle  
67600 SELESTAT

03 90 57 29 09

## Appartement Selestat 3 pièce(s) 65 m2

EN EXCLUSIVITÉ À SÉLESTAT !

Appartement, 3 pièces d'environ 65m<sup>2</sup>, situé au 1er étage avec ascenseur.

Situé dans une copropriété calme, offrant une belle luminosité tout au long de la journée. Il se compose d'une entrée, d'un lumineux séjour avec balcon exposé Est, une cuisine indépendante équipée et aménagée (four, plaques de cuisson, hotte) avec un coin buanderie et un accès à un deuxième balcon exposé Ouest, 2 chambres, une salle d'eau avec douche ainsi qu'un WC individuel.

Proximité immédiate du centre-ville et à 5 minutes à pied de la gare.

Une cave et un parking collectif complètent ce bien.

Chauffage collectif au gaz.

Disponible de suite.

Classe énergie : D

Loyer : 765 euros.

Provisions sur charges : 130 euros. (Incluant la redevance ordures ménagères, l'eau froide, l'eau chaude, le chauffage, l'entretien des parties communes, l'électricité des communs, l'ascenseur).

Dépôt de garantie : 765 euros.

Honoraires de location (visite, dossier, rédaction du bail) : 520 euros.

Honoraires de réalisation de l'état des lieux d'entrée : 195 euros.

AVANT TOUTE VISITE PHYSIQUE DE LOGEMENT, PENSEZ À PRÉPARER VOTRE DOSSIER LOCATAIRE (en général : carte d'identité, justificatif de domicile (3 dernières quittances de loyer si locataire ou taxe foncière si propriétaire), contrat de travail, 3 dernières fiches de salaires, avis d'imposition).

65.19 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	3
Provision sur charges	130 €
Dépôt de garantie	765 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Année construction	1974
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective

Etat intérieur	Rénové
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2025-02-18 01:51:31
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	220 kWh/m2 par an
Conso Energ	226 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

