



Appartement T3 meublé à louer à Bordeaux - Réf 540

BORDEAUX 33000

Guy HOQUET TALENCE

199 cours Gambetta
33400 TALENCE

0547745600

Appartement T3 meublé à louer à Bordeaux - Réf 540

À louer, appartement T3 meublé de 65,24 m² situé au 2ème étage à Bordeaux. Idéal pour de la colocation. Ce logement comprend 2 chambres, une cuisine aménagée et équipée, 2 salles d'eau, et 1 WC. Le chauffage et l'eau chaude sont au gaz. Idéalement situé à proximité de plusieurs établissements scolaires divers commerces et services.

Disponible de suite.

Loyer: 1300CC

Complément de loyer : 125 € / mois (inclus dans le loyer CC).

Honoraires Agence: 855 € 80

Honoraires de location à la charge du locataire: 658.20€

Honoraires état des lieux à la charge du locataire: 197.60€

65.24 m²

3 pièce(s)

2
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages	2
Provision sur charges	40 €
Prestations / charges	charges: eau et TOM
Dépôt de garantie	2270 €
Bien en copropriété	Oui
Salle(s) d'eau	2
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Diagnostic Energétique	Non
Valeur consommation énergie finale	361 kWh/m2 par an
Conso Energ	371.1 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2200€ et 2990€

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



