



## Toulouse 2 pièce(s) 45 m2+PKG

TOULOUSE 31500

**180 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
TOULOUSE CENTRE**4 rue de la Colombette  
31000 TOULOUSE**05 62 27 54 75**

## Toulouse 2 pièce(s) 45 m2+PKG

A vendre, Toulouse-Jolimont, venez découvrir cet appartement dans une résidence de qualité et de standing avec ascenseur. T2 avec beaux séjour ouvrant sur loggia et cuisine américaine. Au calme absolu avec vue sur parc. Vous bénéficierez également d'une place de parking en sous-sol.

45.41 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

|                          |        |
|--------------------------|--------|
| Etage                    | 2      |
| Nombre étages            | 4      |
| Charges annuelles (ALUR) | 2173 € |
| Année construction       | 1992   |

|                                    |                     |
|------------------------------------|---------------------|
| Assainissement                     | Tout à l'égout      |
| Salle(s) d'eau                     | 1                   |
| WC                                 | 1                   |
| Cuisine                            | Américaine          |
| Exposition Séjour                  | Nord                |
| Type Chauffage                     | Collectif           |
| Mécanisme Chauffage                | Radiateur           |
| Mode Chauffage                     | Gaz                 |
| Eau chaude                         | Collective          |
| Etat intérieur                     | Bon                 |
| Nombre de balcons                  | 1                   |
| Type de Stationnement              | Sous-Sol            |
| Nombre places parking              | 1                   |
| Date ERP                           | 2026-05-28 16:22:27 |
| Diagnostic Energétique             | Oui                 |
| Valeur consommation énergie finale | 121 kWh/m2 par an   |
| Conso Energ                        | 141 kWh/m2 par an   |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 560€ et 840€

## Photos du bien



